1547

I-230401581/202

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

F 557546

12.36
10/03/2021

Certified that the Endorsement Sheet's and the Signature Sheet's attached to this documents are part of the Document,

Additional District Sub-Registrar
Raniganj, Paschim Bardhaman

10 MAR 2021

Query No. 2000492792 / 2021
GRN No. 19-202021-024248614-8

(১) শ্রী নিরঞ্জন মাজি,
(২) শ্রী দীপক মাজি,
উভয়ের পক্ষে ক্ষমতাপ্রাপ্ত আমমোক্তার :-
Ashu Tosh Mondal.

বিক্রয় খোষ কোবালা দলিল :: মৌজা - ভাদুর (গ্রাম পঞ্চায়েত অধীন), থানা- অন্ডাল, পরিমান- ২ কাঠা ১৩ ছটাক, বিক্রয় মুল্য : ৬,২৩,৭০০.০০ টাকা, নির্ধারিত বাজার মূল্য : ৬,২৩,৭০০.০০ টাকা।

ক্রমশ ২

(১) শ্রী নিরঞ্জন মাজি,
(২) শ্রী দীপক মাজি,
উভয়ের পক্ষে ক্ষমতাপ্রাপ্ত আমমোক্তার ঃ-
Ashutosh Mondal

কোবালা গ্রহিতাদ্বয় ::-

(১) শ্রী সুখময় গোপ, (প্যান:AWVPG1381R), (২) শ্রী দুবেশ গোপ, (প্যান: AJZPG4729N), উভয়ের পিতা স্বর্গীয় ধীরেন গোপ, উভয়ের জাতি হিন্দু, নাগরিকত্ব-ভারতীয়, পেশা ব্যবসাদি, উভয়ের সাকিম ধর্ম্মরাজতলা, সিহাড়শোল রাজবাড়ী, পোষ্ট- সিহাড়শোল রাজবাড়ী, থানা রাণীগঞ্জ, এ. ডি. এস. আর. অফিস রাণীগঞ্জ, চৌকী আসানসোল, জেলা পশ্চিম বর্ধমান, পিন কোড-৭১৩৩৫৮।

কোবালা দাতাদ্বয় ::-

(১) শ্রী নিরঞ্জন মাজি, (প্যান:AMOPM2824Q), (২) শ্রী দীপক মাজি, (প্যান:AZIPM6068R), উভয়ের পিতা স্বর্গীয় কালিপদ মাজি, উভয়ের জাতি হিন্দু, নাগরিকত্ব ভারতীয়, পেশা যথাক্রমে অবসরভোগী ও ব্যবসাদি, উভয়ের সাকিম ভাদুর, পোষ্ট ও থানা- অন্ডাল, এ.ডি.এস.আর. অফিস- রাণীগঞ্জ, চৌকী-দূর্গাপুর, জেলা- পশ্চিম বর্ধমান, পিন কোড-৭১৩৩২১, উভয়ের পক্ষে ক্ষমতাপ্রাপ্ত আমমোক্তার শ্রী আশুতোষ মন্ডল, পিতা শ্রী মানিক মন্ডল, (যাহা ইংরাজী ২০২১ সালের রাণীগঞ্জ এ.ডি.এস.আর. অফিসের ১ নং বহির ১৪১৯ নং রেজিষ্টার্ড ডেভল্যাপমেন্ট আমমোক্তারনামা পত্র বলে ক্ষমতাপ্রাপ্ত), জাতি হিন্দু, নাগরিকত্ব ভারতীয়, পেশা ব্যবসাদি, সাকিম গ্রাম- দিগনালা, পোষ্ট ও থানা- অন্ডাল, এ. ডি. এস. আর অফিস রাণীগঞ্জ, চৌকী দূর্গাপুর, জেলা পশ্চিম বর্ধমান, পিন কোড-৭১৩৩২১।

কস্য বিক্রয় খোষ কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ::: জেলা পশ্চিম বর্ধমান, চৌকি দূর্গাপুর, থানা অন্ডাল, এ.ডি.এস.আর. অফিস- রাণীগঞ্জ, সামিল জে. এল. নং- ৪২, মৌজা ভাদুর মধ্যে নিম্নের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি কোবালা দাতাদ্বয় আমাদের নিজ স্বত্বীয় দখলী সম্পত্তি হইতেছে এবং তাহাতে যৌথভাবে অদ্যতক আমরা কাহারও বিনাপত্যে সর্ব্বসাধারনের জ্ঞাতসারে নিঃব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান, মালিক ও খাস দখলে দখলীকার হইয়া এযাবৎকাল শান্তিপূর্নভাবে ভোগাধিকার করিয়া আসিতেছি এবং বর্ত্তমানে এল. আর. রেকর্ডে তাহা আমাদের নিজ নিজ নামে পৃথক পৃথক খতিয়ানে যথারীতি নথিভূক্ত হইয়াছে।

এক্ষনে আমাদের নানাবিধ আবশ্যকীয় কার্য্যাদি নির্ব্বাহ করিবার জন্য অর্থের বিশেষ প্রয়োজনে নিম্নের তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষনা প্রচার করিলে কোবালা গ্রহিতাদ্বয় আপনারা তাহা আমাদের নিকট হইতে সর্ব্বোচ্চ বাজার দর বা মোট মূল্যে ৬,২৩,৭০০.০০ (ছয় লক্ষ তেইশ হাজার সাত শত) টাকায় খরিদ করিবার প্রস্তাব করায় আমরা উক্ত মূল্যে আপনাদিগকে তাহা বিক্রয় করিতে সম্মত হইয়া এবং মুল্য বাবদ সম্যক টাকার মধ্যে ৩,১১,৮৫০.০০ টাকা এলাহাবাদ ব্যাঙ্ক, রাণীগঞ্জ শাখার ২২-০২-২০২১ তারিখের ০১৪২২১ নং চেকমূলে এবং ৩,১১,৮৫০.০০ টাকা ব্যাঙ্ক অব্ বরোদা, রাণীগঞ্জ শাখার ২২-০২-২০২১ তারিখের ০০০০৬৭ নং চেকমূলে তথা একুনে মোট ৬,২৩,৭০০.০০ (ছয় লক্ষ তেইশ হাজার সাত শত) টাকা কোবালা দাতাদ্বয় আমরা আপনাদের নিকট হইতে গ্রহন করিয়া নিম্নের তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি আমরা আপনাদিগকে বিক্রয় করিলাম এবং আপনাদের নাম বরাবর অত্র বিক্রয়

ক্রমশ ৩

(১) শ্রী নিরঞ্জন মাজি,
(২) শ্রী দীপক মাজি,
উভয়ের পক্ষে ক্ষমতাপ্রাপ্ত আমমোক্তার ঃ-
Ashutosh Mondal

খোষ কোবালা দলিল সহি ও সম্পাদন করিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে তপশীলে বর্নিত সম্পত্তিতে আমাদের যে কোন প্রকারের স্বত্ব স্বামিত্ব দখল ও লভ্যাদি ছিল বা আছে তদসমস্ত অদ্যকার তারিখে বিলুপ্ত ও ধ্বংস হইয়া সম্যক স্বত্ব দখলাদি আপনাদিগকে অর্শিল ও বর্ত্তিল। আপনারা কোবালাগ্রহিতাদ্বয় অদ্য হইতে তপশীলে বর্নিত সম্পত্তির সর্ব্বপ্রকার নিঃব্যূঢ় স্বত্বাদির দখল ও লভ্যাদির সম্পূর্ন মালিক ও দখলীকার হইয়া তাহাতে কাঁচা পাকা গৃহাদি, কূপ শৌচাগার ইত্যাদি নির্ম্মান করতঃ তাহাতে বসবাস মতে বা ভাড়া বিলি বন্দোবস্ত আদির দ্বারা দান বিক্রয়াদি বিবিধ প্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর করনাদির ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান ক্রমে পরমসুখে ভোগদখল করিতে থাকুন তাহাতে আমাদের মায় ওয়ারিশান কথিতে কাহারও কোন প্রকার ওজরাপত্য বা দাবি দাওয়া চলিবে না এবং করিলেও তাহা সর্ব্বস্থানে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দ্দায় ও যুক্ত অবস্থায় থাকাকালীন আপনাদিগকে বিক্রয় করিলাম। ভবিষ্যতে আমাদের স্বত্বাদির দোষে আপনাদের খরিদ স্বত্ব দখলে কোন প্রকার ব্যাঘাৎ ঘটে বা বেদখল হন তবে তাহা স্ব-স্ব-খরচে উদ্ধার করিয়া দিব ও দিতে বাধ্য রহিলাম। অন্যথায় আপনাদের সম্যক ক্ষতির দায়ী হইয়া তাহা পূরন করিতে অধিকন্তু মুল্যের টাকা মায় তাহার আইন হারে সূদ সহ ফেরত দিতে বাধ্য রহিলাম। তপশীলে বর্নিত সম্পত্তিতে সর্ব্বস্থানে আপনাদের নাম পত্তনাদির জন্য অত্র দলিল প্রবল ও প্রচুর গন্য রহিল।

বিক্রীত সম্পত্তি মায় হারাহারী খাজনায় আপনারা বর্তমানে পশ্চিমবঙ্গ সরকারের পক্ষে বি. এল. এ্যান্ড এল. আর. ও. অন্ডাল অফিসে আমাদের নামের স্থলে আপনাদের নিজ নিজ নাম পত্তন করাইয়া লইবেন এবং হারাহারী মতে খাজনাদি আদায় দিবেন। তাহাতে আমাদিগকে কিছু রুজু মোকাবিলা আদি দিতে হয় তাহা দিব ও দিতে বাধ্য থাকিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে স্বেচ্ছায় ও মুল্য বাবদ সম্যক ৬,২৩,৭০০.০০ (ছয় লক্ষ তেইশ হাজার সাত শত) টাকা অদ্য আমরা আপনাদের নিকট হইতে চেকমূলে গ্রহন করিয়া ও তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে আমরা আপনাদের নাম বরাবর অত্র বিক্রয় খোষ কোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম।

ইতি সন ১৪২৭ সাল- বাংলা ২৫শে **ফাল্গুন, ইংরাজী -** ১০/০৩/২০২১।

-:: ত প শী ল ::-

জেলা পশ্চিম বর্ধমান, চৌকি দূর্গাপুর, থানা অন্ডাল, এ.ডি.এস.আর. অফিস- রাণীগঞ্জ, সামিল জে. এল. নং- ৪২, মৌজা ভাদুর। জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি. এল. অ্যান্ড এল. আর. ও. অন্ডাল, পোষ্ট- অন্ডাল, জেলা পশ্চিম বর্ধমান।

(১) এল. আর. খতিয়ান নং- ১২৪৩ (বার শত তেতাল্লিশ), আর. এস. ও এল. আর. দাগ নং- ১০৫০ (দশ শত পঞ্চাশ), শ্রেণী কানালী বর্ত্তমানে বাস্তু উপযোগী ভূমি, পরিমান ১ (এক) কাঠা ৬.৫ (ছয় দশমিক পাঁচ) ছটাক যাহা (১) নং কোবালা দাতা আমি বিক্রয় করিলাম।

ক্রমশ ৪

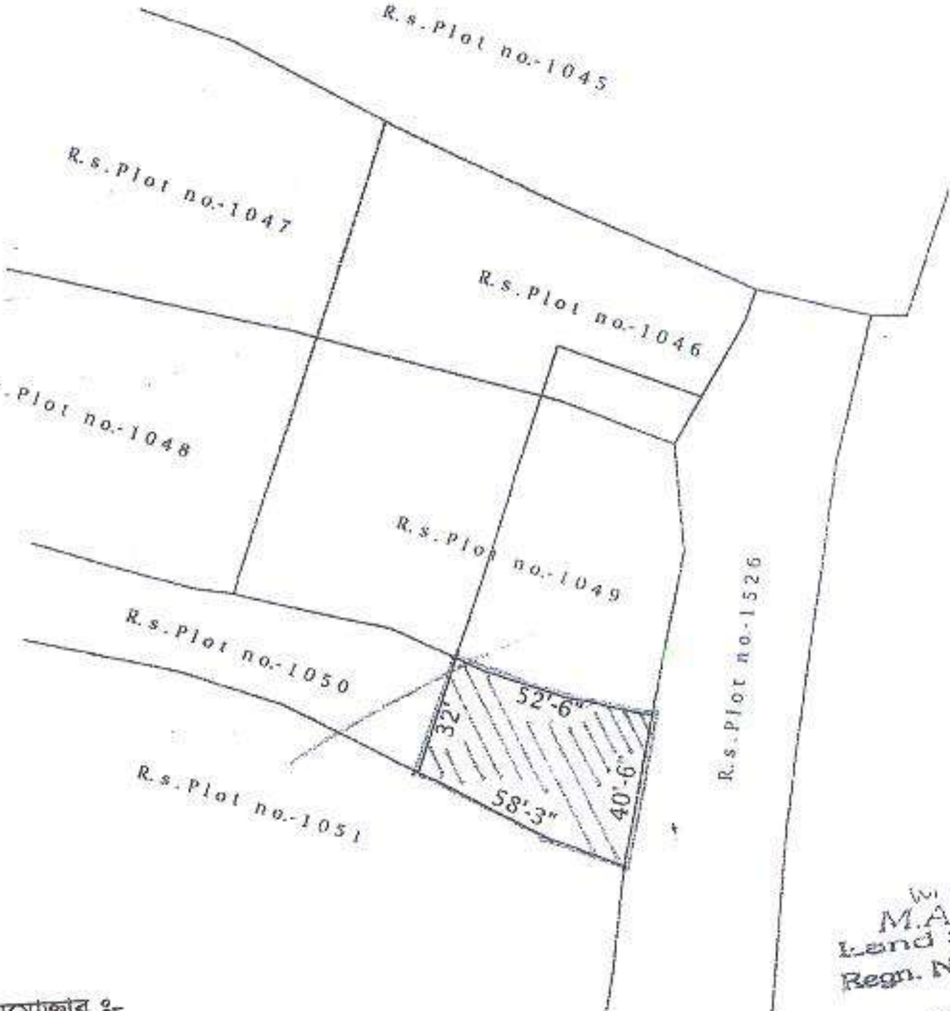
PART PLAN OF MOUZA :- BHADUR , R.S.& L.R.PLOT NO.:- 1050 ,
J.L.NO.:- 42 , P.S.- ANDAL , DIST.:- PASCHIM BURDWAN.

MOUZA MAP
NOT TO SCALE

Land Measuring Area :-
R.S. & L.R.plot no.- 1050 = 02 K - 13 CH- / (0.0464 Acre.)
Is Shown by Thus

PURCHASER :- 1.) SUKHAMAY GOPE
2.) DUBESH GOPE
Both Are S/O.:- LT.DHIREN GOPE

SCALE:- 1"= 50'-0"



(১) শ্রী নিরঞ্জন মাজি,
(২) শ্রী দীপক মাজি,
উভয়ের পক্ষে ক্ষমতাপ্রাপ্ত আমমোক্তার ঃ-
Ashutosh Mondal.

M.AHMAD
Land Surveyor
Regn. No. [illegible]

TRACED BY:-
(SURVEYOR)

(১) শ্রী নিরঞ্জন মাঝি,
(২) শ্রী দীপক মাঝি,
উভয়ের পক্ষে ক্ষমতাপ্রাপ্ত আমমোক্তার ঃ-
Ashutosh Mondal.

(১) এল. আর. খতিয়ান নং- ১২৪৪ (বার শত চুয়াল্লিশ), আর. এস. ও এল. আর. দাগ নং- ১০৫০ (দশ শত পঞ্চাশ), শ্রেণী কানালী বর্ত্তমানে বাস্তু উপযোগী ভূমি, পরিমান ১ (এক) কাঠা ৬.৫ (ছয় দশমিক পাঁচ) ছটাক যাহা (২) নং কোবালা দাতা আমি বিক্রয় করিলাম।

উপরোক্ত দুইটি ক্রমিকে একটি দাগে সর্ব্বমোট পরিমান ২ (দুই) কাঠা ১৩ (তের) ছটাক বা ৪.৬৪০৬ শতক ফাঁকা জায়গা আমরা আপনাদিগকে বিক্রয় করিলাম যাহা অত্র সহ সংযুক্ত নক্সায় লাল হ্যাচ মার্ক দ্বারা বেষ্টিত ও বিশদরূপে প্রদর্শিত হইয়াছে। ইহার বার্ষিক খাজনা ধার্য্য মতে দেয়। অত্র সহ সংযুক্ত নক্সা অত্র দলিলের একাংশরূপে গন্য ও পরিগনিত হইবে। রায়ত দখলী স্বত্বীয়।

অত্র দলিলটি মোট ৪ পৃষ্ঠায় লেখা রহিল এবং ১(ক) পৃষ্ঠায় দাতাদ্বয় এবং গ্রহিতাদ্বয়ের ফটো দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ প্রত্যায়িত করা রহিল ও উক্ত পৃষ্ঠা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

দাতাদ্বয়ের কহতমত অত্র দলিলটি, পরচা ও নক্সা আদি দৃষ্টে প্রস্তুত করিলাম এবং দাতাদ্বয় ও গ্রহিতাগনকে পড়িয়া শুনাইয়া বুঝাইয়া দিলাম।

দলিল প্রস্তুতকারক ::-

Dilip Kumar Singh
অ্যাডভোকেট।
আসানসোল কোর্ট,
এনরোলমেন্ট নং- F/206/2012

ইসাদী ::-

(1) Santosh Kahar
S/O Sri Anil Kahar
North Searsole
Colliery
Po- Bijpur
P S - Jamuria
713358

(2) [illegible]
S/O [illegible]
[illegible]

কম্পিউটার টাইপকারক ও মুদ্রক ::-

Salil Sen

(সলিল সেন)
সি.আর.রোড, রাণীগঞ্জ।

ক্রেতা/বিক্রেতার - গ্রহীতা/দাতা দশ হস্তাঙ্গুলীর টিপ ছাপ ও ফটো

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

Sukhamay Gope

স্বাক্ষর Sukhamay Gope

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

Durbesh Gope

স্বাক্ষর Durbesh Gope

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

Ashutosh Mondal.

স্বাক্ষর Ashutosh Mondal.

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

ফটো

স্বাক্ষর

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

Enrollment No. : 1058/71333/31979

To
Niranjan Maji

Bhadur
Andal,Barddhaman
West Bengal - 713321

18/03/2016

KH271880748FT

27188074

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8001 4789 4168

आधार – आम आदमी का अधिकार

[illegible]

[illegible]

Niranjan Maji

Father : Kalpada Maji

DOB 04/01/1950

Male

8001 4789 4168

आधार – आम आदमी का अधिकार

Scanned with CamScanner

ायकर विभाग

COME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

NIRANJAN MAJI

KALIPADA MAJI

04/01/1956

rmanent Account Number

AMOPM2824Q

Niranjan Maji

gnature

Scanned with CamScanner

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

দীপক মাজি
Dipak Maji
জন্মতারিখ/ DOB: 04/11/1963
পুরুষ / MALE

5752 0749 6824

মার আধার, আমার পরিচয়

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

ঠিকানা:
এস/ও: কালিপদ মাজি,
রায়পাড়া, ভাদুর, বর্দ্ধমান,
পশ্চিম বঙ্গ - 713321

Address:
S/O: Kalipada Maji, Raypara,
Bhadur, Barddhaman,
West Bengal - 713321

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 00

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
DIPAK MAJI
KALIPADA MAJI
04/11/1963
Permanent Account Number
AZIRM6068R
Dipak Maji
Signature

ভারত সরকার

Government of India

আসুতোষ মন্ডল

Ashutosh Mondal

পিতা : মানিক মন্ডল

Father : MANIK MONDAL

জন্মতারিখ/DOB: 25/06/1985

পুরুষ / Male

2858 7434 7088

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

Ashutosh Mondal.

Scanned with CamScanner

ভারত সরকার

Government of India

[illegible]may Gope

[illegible] Dhiren Gope

[illegible]

[illegible] Male

5472 5455 7684

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

Sukhamay Gope

[illegible] প্রাধিকরণ

Unique Identification Authority of India

Address

DHARMARAJTALA

SEARSOLE RAJBARI

Raniganj (m), Barddhaman

Searsole Rajbari, West

Bengal, 713358

5472 5455 7684

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SUKHAMAY GOPE

DHIREN GOPE

11/05/1990

Permanent Account Number

AWVPG1381R

Sukhamay Gope

Signature

25132010

Sukhamay Gope

भारत सरकार

Government of India

DUBESH GOPE

DOB: [illegible]/02/1972

MALE

8134 9536 0817

मेरा [illegible], मेरी पहचान

Dubesh Gope

[illegible]

Unique Identification Authority of India

Address:

DHARMARAJTALA, SEARSOLE

RAJBARI, Raniganj (m)

Barddhaman,

West Bengal - [illegible]

8134 9536 0817

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DUBESH GOPE

DHIREN GOPE

18/02/1972

Permanent Account Number

AJZPG4729N

Dubesh Gope

Signature

Dubesh Gope

Major Information of the Deed

Deed No :	I-2304-01581/2021	Date of Registration	10/03/2021
Query No / Year	2304-2000492792/2021	Office where deed is registered	
Query Date	03/03/2021 7:50:08 PM	2304-2000492792/2021	
Applicant Name, Address & Other Details	DILIP KUMAR SINGH RANIGANJ,Thana : Raniganj, District : Paschim Bardhaman, WEST BENGAL, PIN - 713347, Mobile No. : 7501635195, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 6,23,700/-		Rs. 6,23,700/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 31,195/- (Article:23)		Rs. 6,244/- (Article:A(1), E)	
Remarks			

Land Details :

District: Paschim Bardhaman, P.S:- Andal, Gram Panchayat: ANDAL, Mouza: Bhadur, Jl No: 42, Pin Code : 713321

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-1050 (RS :-1050)	LR-1243	Bastu	Kanali	1 Katha 6.5 Chatak	3,11,850/-	3,11,850/-	Property is on Road
L2	LR-1050 (RS :-1050)	LR-1244	Bastu	Kanali	1 Katha 6.5 Chatak	3,11,850/-	3,11,850/-	Property is on Road
		TOTAL :			4.6406Dec	6,23,700 /-	6,23,700 /-	
	Grand Total :				4.6406Dec	6,23,700 /-	6,23,700 /-	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Shri NIRANJAN MAJI** Son of Mr KALIPADA MAJI BHADUR, P.O:- ANDAL, P.S:- Andal, Durgapur, District:-Paschim Bardhaman, We Bengal, India, PIN - 713321 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No.:: AMxxxxxx4Q, Aadhaar No: 80xxxxxxxx4168, Status :Individual, Executed by: Attorney, Executed by: Attorney
2	**Shri DIPAK MAJI** Son of Mr KALIPADA MAJI BHADUR, P.O:- ANDAL, P.S:- Andal, Durgapur, District:-Paschim Bardhaman, W Bengal, India, PIN - 713321 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No.:: AZxxxxxx8R, Aadhaar No: 57xxxxxxxx6824, Status :Individual, Executed by: Attorney, Executed by: Attorney

er Details :

lo	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Shri SUKHAMAY GOPE** Son of Mr DHIREN GOPE DHARMARAJTALA SEARSOLE RAJBARI, P.O:- SEARSOLE RAJBARI, P.S:- Raniganj, Raniganj, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN - 713358 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No.:: AWxxxxxx1R, Aadhaar No: 54xxxxxxxx7684, Status :Individual, Status : Not Executed
2	**Shri DUBESH GOPE** Son of Mr DHIREN GOPE DHARMARAJTALA SEARSOLE RAJBARI, P.O:- SEARSOLE RAJBARI, P.S:- Raniganj, Raniganj, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN - 713358 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No.:: AJxxxxxx9N, Aadhaar No: 81xxxxxxxx0817, Status :Individual, Status : Not Executed

Attorney Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Shri ASHUTOSH MONDAL (Presentant) Son of Mr MANIK MONDAL Date of Execution - 10/03/2021, , Admitted by: Self, Date of Admission: 10/03/2021, Place of Admission of Execution: Office			Ashutosh Mondal
		Mar 10 2021 2:51PM	LTI 10/03/2021	10/03/2021
	DIGNALA, P.O:- ANDAL, P.S:- Andal, Durgapur, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PI -,713321, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , Aadhaar No: 28xxxxxxxx7088 Status : Attorney, Attorney of : Shri NIRANJAN MAJI, Shri DIPAK MAJI			

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Shri SANTOSH KAHAR Son of Shri ANIL KAHAR NORTH SEARSOLE COLLIERY, P.O:- BIJPUR, P.S:- Jamuria, Raniganj, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN - 713358			Santosh Kahar
	10/03/2021	10/03/2021	10/03/2021
Identifier Of Shri ASHUTOSH MONDAL			

Transfer of property for L1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri NIRANJAN MAJI	Shri SUKHAMAY GOPE-1.16016 Dec,Shri DUBESH GOPE-1.16016 Dec

Transfer of property for L2		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri DIPAK MAJI	Shri SUKHAMAY GOPE-1.16016 Dec,Shri DUBESH GOPE-1.16016 Dec

d Details as per Land Record

ict: Paschim Bardhaman, P.S:- Andal, Gram Panchayat: ANDAL, Mouza: Bhadur, Jl No: 42, Pin Code : 713321

ch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 1050, LR Khatian No:- 1243	Owner:নিরঞ্জন মাজি, Gurdian:কালিপদ , Address:নিজ , Classification:কালালী, Area:0.03000000 Acre,	Shri NIRANJAN MAJI
L2	LR Plot No:- 1050, LR Khatian No:- 1244	Owner:দীপক মাজি, Gurdian:কালিপদ , Address:নিজ , Classification:কালালী, Area:0.03000000 Acre,	Shri DIPAK MAJI

Endorsement For Deed Number : I - 230401581 / 2021

On 10-03-2021

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article numb of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12:36 hrs on 10-03-2021, at the Office of the A.D.S.R. RANIGANJ by Shri ASHUT MONDAL ,.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 6,23,700/-

Executed by Attorney

Execution by Shri ASHUTOSH MONDAL, , Son of Mr MANIK MONDAL, DIGNALA, P.O: ANDAL, Thana: Anda City/Town: DURGAPUR, Paschim Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713321, by caste Hindu, by profe Business as the constituted attorney of 1. Shri NIRANJAN MAJI BHADUR, P.O: ANDAL, Thana: Andal, , City/T DURGAPUR, Paschim Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713321, 2. Shri DIPAK MAJI BHADUR, P.O: ANDAL, Thana: Andal, , City/Town: DURGAPUR, Paschim Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713321 is admitted by him

Indetified by Shri SANTOSH KAHAR, , , Son of Shri ANIL KAHAR, NORTH SEARSOLE COLLIERY, P.O: BIJPU Thana: Jamuria, , City/Town: RANIGANJ, Paschim Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713358, by caste by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 6,244/- (A(1) = Rs 6,237/- ,E = Rs 7/-
Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 6,244/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. o
Online on 09/03/2021 10:25PM with Govt. Ref. No: 192020210242486148 on 09-03-2021, Amount Rs: 6,244/-,
SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 5913290011423 on 09-03-2021, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 31,195/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs by online = Rs 26,195/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 43, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 04/03/2021, Vendor name: Bib Borat
2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. o
Online on 09/03/2021 10:25PM with Govt. Ref. No: 192020210242486148 on 09-03-2021, Amount Rs: 26,195/
Bank: SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 5913290011423 on 09-03-2021, Head of Account 0030-02-103-003-02

Shamshad Khan

Shamshad Khan
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGIST
OFFICE OF THE A.D.S.R. RANIGA
Paschim Bardhaman, West Beng

.ificate of Registration under section 60 and Rule 69.

.gistered in Book - I

/olume number 2304-2021, Page from 51523 to 51545

being No 230401581 for the year 2021.

Digitally signed by MD SHAMSHAD KHAN
Date: 2021.04.12 13:36:51 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Shamshad Khan) 2021/04/12 01:36:51 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RANIGANJ
West Bengal.

(This document is digitally signed.)